



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-192/2015-203

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Umag, Savudrija, Crveni Vrh 160, OIB: 47689503586, 23. lipnja 2021.,

#### riješio je

I. Kupcu Petru Grmuša, Umag, Ulica Nikole Tesle 6 A, OIB: 69752290221, dosuđuje se 1/2 dijela nekretnine k.č.br. 1604/6 upisane u zk. ul. 4734, k.o. Umag, (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 30845, identifikator predmeta prodaje 16111), za iznos od 18.436,00 kn.

II. Kupac Petar Grmuša, Umag, Ulica Nikole Tesle 6 A, OIB: 69752290221, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 3.587,20 kn) za nekretninu navedenu u točki I. izreke, u visini od 14.848,80 kn na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 308455-238007.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu te oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Petar Grmuša, Umag, Ulica Nikole Tesle 6 A, OIB: 69752290221, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige sa navedenih nekretnina brisati sljedeći upisi:

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.12.2015.g. pod brojem Z-14916/2015  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR.: 2 ST-192/15-21 22.12.2015	na 2 (1.1)

2.2	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-16232/2020	na 2 (1.1)
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 2 ST-192/2015-167 12.11.2020, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-1285/10 Temeljem Rješenja ovoga suda posl.br. Ovr-187/10-2 od 26. veljače 2010.g. ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sto trideset šest tisuća četrsto tri kune i trideset pet lipa, i daljnje zakonske zatezne kamate, prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HBN koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, za korist i na ime:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</b>	136.403,35 KN	SPOREDNI ULOŽAK - VIDI GLAVNI Z.K.UL. 1918 OVE K.O.
1.2	- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
2.1	Zaprimljeno 22.10.2010. broj Z-5202/10 Temeljem Rješenja o ovrši ovoga suda posl.br. Ovr-871/10-2 od 21. listopada 2010.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama u Al.		
3.1	Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-6025/10 Temeljem Rješenja o ovrši od 30. studenoga 2010. g. pod posl.br. Ovr-1025/10-2, zabilježuje se ovrha na nekretninama u Al.		
4.1	Zaprimljeno 22.08.2011. broj Z-3948/11 Temeljem ovosudnog Rješenja od 17. kolovoza 2011.g., posl.br.Ovr-811/11-2, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina u Al.		
5.1	Zaprimljeno 22.08.2011. broj Z-3949/11 Temeljem ovosudnog Rješenja od 17. kolovoza 2011. Godine, Posl.Br.Ovr-810/11-2, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u Al.		
6.1	Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-4271/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. rujna 2014.g., pod posl. br. Ovr-614/14-2, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema Rješenju, te troškova ovog postupka u iznosu od 19.900,00 kn na nekretninama u Al, na ime:  GLAVNI Z.K.UL. VIDI SPOREDNE U Z.K.UL. 1918, 27, 3536, 4030, 5109, 5110 K.O. UMAG I Z.K.UL. 4878 I 4786 K.O. LOVREČICA <b>LOBE ALEKSANDRA, OIB: 11326438160, LJUBLJANA, BARJANSKA 52, R. SLOVENIJA</b>	100.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
6.2	Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-4271/14 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
7.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-4297/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. rujna 2014.g., pod posl. br. Ovr-613/14-2, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stošezdesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim uvjetima prema Rješenju, te troškova ovog postupka u iznosu od 23.340,00 kn na nekretninama u Al, na ime: GLAVNI Z.K.UL. VIDI SPOREDNE U Z.K.UL. 1918, 27, 3536, 4030, 5109, 5110 K.O. UMAG I Z.K.UL. 4878 I 4786 K.O. LOVREČICA	160.000,00 EUR	GLAVNI Z.K. ULOŽAK

ZOR ZMAGO, OIB: 61021476524, REPUBLIKA SLOVENIJA,  
LJUBLJANA, SLOMŠKOVA 15

7.2 Zaprmljeno 03.10.2014. broj Z-4297/14  
zabiljezuje se ovršivost gornje tražbine

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Petru Grmuša, Umag, Ulica Nikole Tesle 6 A, OIB: 69752290221, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje - Buie, Općinskog suda u Pazinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, Općinskog suda u Pazinu, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ).

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika, 1/2 dijela k.č.br. 1604/6 upisane u zk. ul. 4734, k.o. Umag, unovčena je kao pojedinačni predmet prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 18.436,00 kn.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj Petar Grmuša, Umag, Ulica Nikole Tesle 6 A, OIB: 69752290221, dao jedinu i valjanu ponudu u iznosu od 18.436,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac Petar Grmuša, Umag, Ulica Nikole Tesle 6 A, OIB: 69752290221, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 3.587,20 kn, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 14.848,80 kn.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe čl. 254. st. 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 23. lipnja 2021.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Petar Grmuša, Umag, Ulica Nikole Tesle 6 A
- stečajni upravitelj Boris Zadković, Buzet, Sportska ulica 2
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, Buje, Istarska 1, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

**Po pravomoćnosti:**

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, Buje, Istarska 1, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: eb2fc-40125

Kontrolni broj: 0ce8e-fa8ae-516c2

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.